

LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN



PT ARTHAVEST Tbk
DAN ENTITAS ANAK

Sahid Sudirman Center Lt.55
Jalan Jend.Sudirman No.86, Jakarta 10220
Telp : +62-21-3111 6101

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN 31 Desember 2021 dan 2020 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)						LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)			LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		
	2021	2020		2021	2020		2021	2020		2021	2020
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS			PENDAPATAN USAHA	40.480.469.347	32.934.176.030	ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
ASET LANCAR			LIABILITAS			BEBAN DEPARTEMENTALISASI			Penerimaan kas dari pelanggan	37.202.964.081	39.451.068.417
Kas dan setara kas	74.092.029.437	77.841.604.715	LIABILITAS JANGKA PENDEK			Beban langsung			Pembayaran kas kepada pemasok	(39.937.882.675)	(27.568.529.436)
Investasi jangka pendek	11.018.790.000	10.268.820.000	Utang usaha	2.236.933.334	2.248.081.855	Makanan dan minuman	(3.777.879.587)	(3.140.632.174)	Pembayaran kas kepada karyawan	(6.903.543.759)	(24.124.689.840)
Piutang usaha - neto			Utang lain-lain			Binatu	(2.876.510)	(909.792)	Penerimaan dari pendapatan bunga	2.047.161.986	3.919.344.262
			Pihak berelasi	548.521.524	-	Lain-lain	(2.967.608)	(955.350)	Pembayaran pajak penghasilan	(1.595.046.727)	(4.633.993.766)
			Pihak ketiga	644.902.284	533.182.627	Sub-jumlah beban langsung	(3.783.723.705)	(3.142.497.316)	Pembayaran bunga dan beban keuangan	(28.750.423)	(28.793.392)
			Utang pajak	1.170.239.769	1.138.937.644	Gaji dan tunjangan	(2.311.465.856)	(7.838.962.756)	Penerimaan dari penghasilan lainnya	10.371.864.086	426.675.743
			Pendapatan diterima di muka	4.606.837.720	4.747.352.754	Beban departementalisasi lainnya	(1.486.921.505)	(1.489.708.744)	Kas Bersih yang Diperoleh dari		
			Beban masih harus dibayar	1.137.864.374	1.167.279.550	Jumlah Beban Departementalisasi	(7.582.111.066)	(12.471.168.816)	(Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	1.156.766.570	(12.558.918.012)
			Penyisihan untuk penggantian			LABA BRUTO DEPARTEMENTALISASI	32.898.358.281	20.463.007.214	ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
			perabot dan perlengkapan hotel						Perolehan aset tetap	(4.343.286.646)	(2.261.740.536)
			serta kesejahteraan karyawan	160.085.234	239.780.544	Beban penjualan dan pemasaran	(95.400.053)	(155.316.084)	Uang muka pembelian aset tetap	-	(4.396.415.300)
			LIABILITAS JANGKA PANJANG			Beban umum dan administrasi	(54.364.821.109)	(41.201.710.759)	Perolehan aset hak-guna	-	(252.000.000)
			Liabilitas pajak tangguhan - neto	41.030.250.200	38.966.452.031	Pendapatan dividen	10.228.513.054	3.140.308.289	Investasi lain-lain	-	27.802.000.000
			Estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan	111.655.720	2.077.380.645	Pendapatan imbalan kerja karyawan	877.896.850	9.697.492.389	Kenaikan investasi jangka pendek	-	(5.999.400.000)
			Liabilitas sewa - setelah dikurangi bagian yang			Beban operasi lainnya - bersih	(1.612.655.113)	(3.350.823.929)	Penerimaan atas pelepasan Entitas Anak	-	16.500.000.000
			direalisasi dalam satu tahun	192.931.885	229.966.188	RUGI USAHA	(12.068.108.090)	(11.407.042.880)	Pelepasan saham Entitas Anak	-	(5.363.373.778)
			Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	10.698.316.124	10.304.581.162				Hasil penjualan aset tetap	-	73.000.000
						Pendapatan bunga - bersih	2.047.161.986	3.919.344.262	Kas Bersih yang Diperoleh dari		
						Beban keuangan	(28.750.423)	(28.793.392)	(Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(4.343.286.646)	26.102.070.386
						RUGI SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN			ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
						PAJAK PENGHASILAN	(10.049.696.527)	(7.516.492.010)	Pembayaran atas liabilitas sewa	(252.000.000)	-
						Pajak final	-	(187.500)	Kas Bersih yang Digunakan untuk		
									Aktivitas Pendanaan	(252.000.000)	-
						RUGI SEBELUM BEBAN	(10.049.696.527)	(7.516.679.510)	KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH		
						PAJAK PENGHASILAN			KAS DAN SETARA KAS	(3.438.520.076)	13.543.152.374
									KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN DARI		
						BEBAN PAJAK PENGHASILAN			PELEPASAN ENTITAS ANAK	-	(370.601.730)
						Pajak kini	-	(485.758.900)	DAMPAK BERSIH PERUBAHAN		
						Pajak tangguhan	(2.471.045.583)	(3.206.830.407)	NILAI TUKAR ATASKAS DAN SETARA KAS	(311.055.202)	(175.687.717)
						Beban Pajak Penghasilan	(2.471.045.583)	(3.692.589.307)	KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	77.841.604.715	64.844.741.788
									KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	74.092.029.437	77.841.604.715
						RUGI TAHUN BERJALAN	(12.520.742.110)	(11.209.268.817)			
						LABA (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN			Catatan :		
						Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi			- Informasi keuangan konsolidasian PT Arthavest Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya		
						ke Laba Rugi			tanggal 31 Desember 2021 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut		
						Kerugian aktuarial atas			diambil dari laporan keuangan konsolidasian yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan		
						program imbalan pasti	(925.421.925)	(6.679.590.243)	Publik Teramihardja, Pradhono & Chandra (member of R��dl International GmbH) yang		
						Pajak penghasilan terkait	431.811.672	1.469.509.853	menyatakan opini wajar tanpa modifikasi atas laporan keuangan konsolidasian tersebut,		
						Pos yang Akan Direklasifikasi			pada tanggal 6 Juni 2022.		
						ke Laba Rugi					
						Kenaikan (penurunan) yang belum					
						direalisasi atas perubahan nilai wajar					
						efek yang tersedia untuk dijual	749.970.000	(2.252.050.000)			
						Lab a (Rugi) Komprehensif Lain -					
						Setelah Pajak	256.359.747	(7.462.130.390)			
						JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF	(12.264.382.363)	(18.671.399.207)			
						TAHUN BERJALAN					
						RUGI TAHUN BERJALAN YANG					
						DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:					
						Pemilik Entitas Induk	(2.166.613.260)	(4.955.977.085)			
						Kepentingan Non-Pengendali	(10.354.128.850)	(6.253.291.732)			
						JUMLAH	(12.520.742.110)	(11.209.268.817)			
						JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF					
						TAHUN BERJALAN YANG DAPAT					
						DIATRIBUSIKAN KEPADA :					
						Pemilik Entitas Induk	(1.667.511.996)	(9.865.168.084)			
						Kepentingan Non-Pengendali	(10.596.870.367)	(8.806.231.123)			
						JUMLAH	(12.264.382.363)	(18.671.399.207)			
						RUGI PER SAHAM YANG					
						DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA					
						PEMILIK ENTITAS INDUK	(5)	(11)			